

CIC // Aubenas (07) - Permis de construire 2019

Opération immobilière - Bâtiment mixte - Agence CIC 414 m² + 3 commerces 220 m² + espace tertiaire 257 m²



Vue d'ensemble du projet

Année de réalisation :	2019-2020
Surface de plancher :	1004 m ²
Coût TTC des travaux :	1 986 000 € TTC
Coût HT/m ² :	1 648 € HT/m ²

Maître d'Ouvrage :	GROUPE CIC – 8, rue de la République 69001 Lyon
Mandataire maîtrise d'œuvre complète :	Atelier Philippe Jammet Architecte
Économie TCE :	Alchemy Design
Déroulement des études, chantier :	Permis de construire
Études :	APS / APD / PC / PRO / DCE / ACT
Chantier :	VISA / DET / AOR / OPC / DOE
Planning chantier :	Début chantier : janvier 2019
Livraison :	février 2020

PRESENTATION DE L'OPERATION

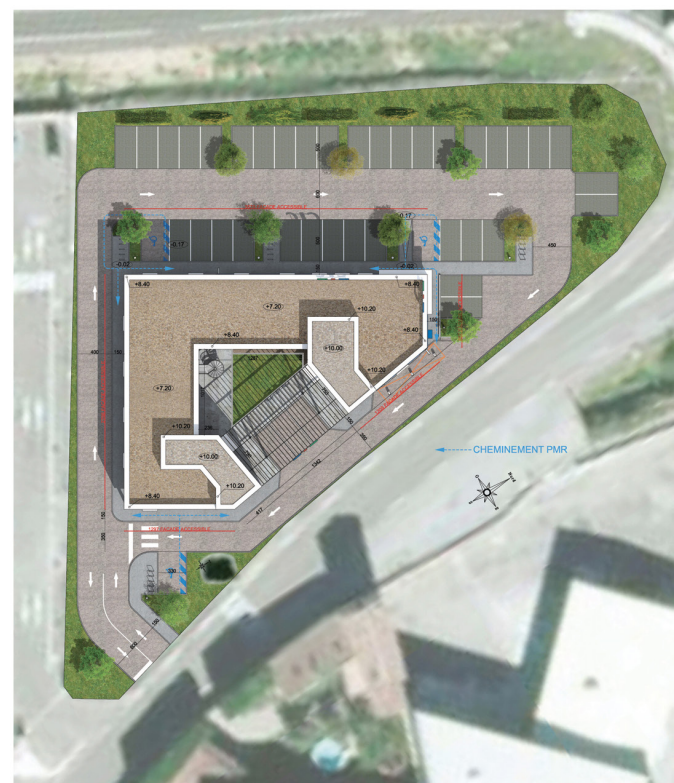
Le Groupe CIC a confié à l'Atelier Philippe Jammet Architecte la conception et la réalisation d'un nouveau bâtiment d'une surface de 1004 m² qui abrite trois activités principales :

- L'agence bancaire du CIC dans la partie Nord sur 2 niveaux
- 3 surfaces commerciales (3 lots) non aménagées
- 1 plateau de bureaux tertiaires clos et couvert au R+1.

Le bâtiment est conçu comme une boîte thermique étanche et répondra aux exigences de la réglementation thermique RT 2012 en ce qui concerne les zones d'activités de l'agence bancaire et du plateau tertiaire. Trois surfaces commerciales au rez-de-chaussée sont non closes et laissées libre à preneurs. La protection passive fixe est prise en compte en façade avec la mise en œuvre de boîtes en saillie sur l'ensemble des ouvrants de l'étage ainsi que la protection modulable avec des brises soleils orientables. L'architecture générale simple privilégie les grandes ouvertures au rez-de-chaussée afin d'amener le plus de lumière à l'intérieur. A l'étage les ouvertures seront plus petites afin de limiter les déperditions thermiques et associées à la mise en place de boîtes en saillie ainsi qu'à des BSO extérieurs de protection solaire sur l'ensemble des façades.

CARACTERISTIQUES PRINCIPALES DU PROJET

- Projet à fortes contraintes urbaines
- Conception tous corps d'état y compris Structure/CVC/Cfa-Cfo/Elec/VRD
- Prise en compte de la réglementation thermique RT 2012



Plan de masse et VRD



Chantier octobre 2019



Image de synthèse – Vue Nord du bâtiment



Image de synthèse – Vue ouest du bâtiment mixte



Image de synthèse – Vue Nord-ouest aérienne



Chantier novembre 2019