



Surélévation / extension du bâtiment C1

Budget travaux TCE : 8,7 M€ HT / 10,44 M€ TTC
Opération inscrite au XIII ^e CPER « volet recherche »
Surface : 4 598 m2 (Shon) – 4 338 m2 (Surface de plancher)
Année de livraison : 2013
Totalité coût de l'opération globale : 17,2 M€ TTC dont équipements scientifiques (3,3 M€), réhabilitation des locaux libérés (2 M€), et premiers équipements (0,5 M€)
Équipe lauréate de maîtrise d'œuvre : > Mandataire : Atelier Philippe Jammet architecte > BET Ingénierie globale : TECHNIP TPS (CVC/Cfo-Cfa/Économie/OPC) > BET Phénomènes vibratoires : AVL > BET Structure : ER2i (Béton / Acier) > BET Acoustique : ACOUPLUS > Géotechnicien : GINGER
Rendu concours : Janvier 2009



Le « visiting center »

PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION

L'extension tertiaire de l'Institut NÉEL comprend deux surélévations avec extension sur les bâtiments longitudinaux du site en complément du bâtiment « Z » dédié aux nanosciences. Le bâtiment C1 voit sa profondeur en rez-de-chaussée agrandie d'une trame (restructuration complète du rez-de-chaussée avec extension) et reçoit la partie du programme atelier-maintenance avec bureaux, mezzanine et quai de déchargement par palan. La surélévation reprend l'Architectonique des surélévations préexistantes du site, notamment la surélévation du bâtiment C2 (conception Atelier Philippe Jammet architecte – 2006).

	SHON Surface Hors Œuvre Nette	SHOB Surface Hors Œuvre Brute	SP Surface de Plancher	Emprise au sol
BÂTIMENT Z Laboratoires Bâtiment neuf + passerelle (SS - RdCH - étage)	2 696 m²	4 303 m²	2 556 m²	1 262 m²
Coût TCE = 5,584 M HT + 0,330 M HT (3 000 t de massifs expérimentaux)	2 070 HT/m²	1 298 HT/m²	2 184 HT/m²	
Sous total = 5,914 M HT				
BÂTIMENT C1 (Salle de conférences ; visiting center ; ateliers ; bureaux) Extension et surélévation (RdCH - étage)	1 522 m²	1 644 m²	1 427 m²	720 m²
Coût TCE = 2,146 M HT	1 410 HT/m²	1 305 HT/m²	1 504 HT/m²	
BÂTIMENT C3 Bureaux Surélévation (étage)	380 m²	380 m²	355 m²	385 m²
Coût TCE = 0,640 M HT	1 684 HT/m²	1 684 HT/m²	1 803 HT/m²	
LOT VRD Coût TCE = 0,146 M HT				
TOTAL = 8,846 M HT	4 598 m²	6 327 m²	4 338 m²	2 367 m²



Détail de surélévation des bâtiments C1 et C3



Bureau recherche et développement

Les travaux de reprises en sous-œuvre et de démolition-extension du bâtiment C1 en rez-de-chaussée sont réalisés en maçonnerie gros œuvre y compris la cage d'escalier desservant trois niveaux (RDCH ; 1^{er} étage + 2^e étage technique). La surélévation est réalisée en charpente métallique avec habillage en aluminium et isolation par l'extérieur dans le respect de la RT 2012. Le premier étage du bâtiment C1 contient



Détail de construction de la structure béton anti-vibratoire (bâtiment Z)



Salle de conférences

une salle de conférences, le visiting center, des espaces d'expositions et les bureaux de la direction de l'Institut NÉEL. L'extension du bâtiment C3, conçue et réalisée à l'identique de celle du C2, contient des compléments de programmes tertiaires avec salle de réunion. À noter que l'ensemble des surélévations C1, C2, C3 est accessible aux personnes à mobilité réduite. Elles sont reliées entre elles par des couloirs



Centrale de traitement d'air de la salle blanche



Détail chantier en 3 tranches



Montage des panneaux en CCV composite

longitudinaux à l'identique de l'existant au rez-de-chaussée. Cette partie du programme de l'extension de l'Institut Néel concerne l'ensemble des besoins tertiaires (bureaux directions et unités de recherche), techniques (ateliers) et d'accueil (visiting center, salle de réunion). Cette concentration des besoins permet de concevoir un bâtiment entièrement dédié à la recherche fondamentale : le bâtiment « Z ».



Détail façade ouest bâtiment scientifique Z