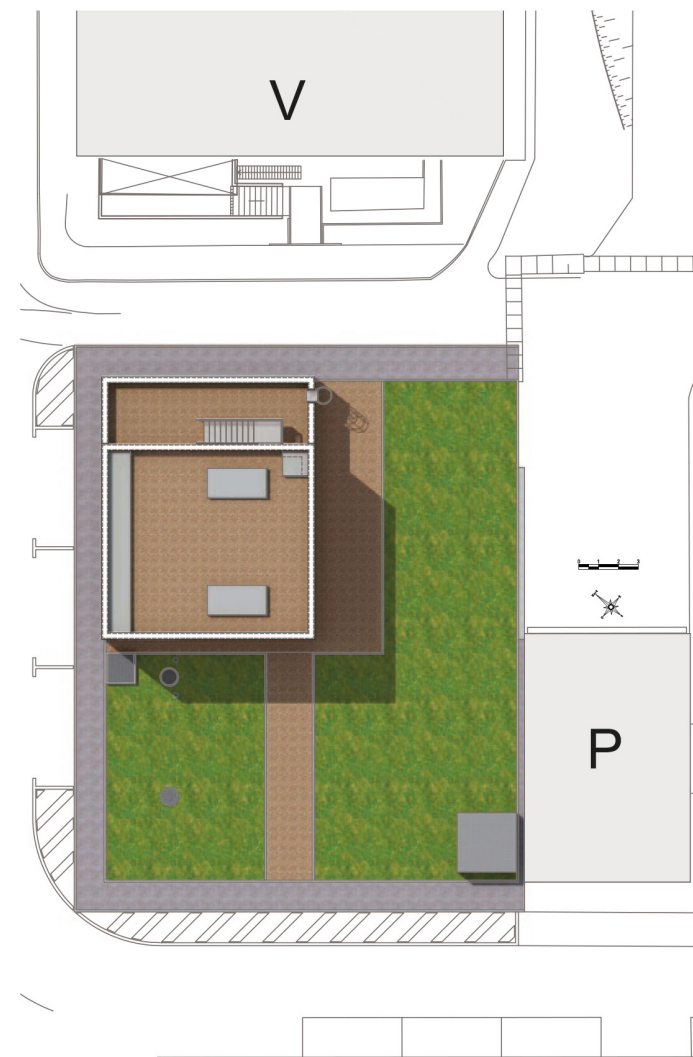
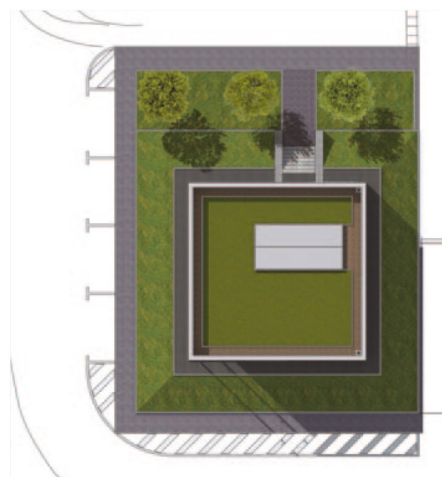


CNRS - LNCMI // Laboratoire national des champs magnétiques intenses

Bâtiment transfo - Poste de livraison HTB 225 KV - HTA 15/20KV - Presqu'île scientifique / campus universitaire de Grenoble



Concours 2021 - Concours perdu - 2^e position

Conception-réalisation : SPIE Industrie et Tertiaire,
Mandataire E&S TEKNOLOGIKS
Vincent Moulin BTP
Atelier Philippe Jammet Architecte

Surface bâtiment (SP) : 170 m² de SP

Budget travaux : ±3,9 M€ HT (y compris Process complet
+ PSEM et Transformateur)

Maître d'Ouvrage : CNRS - 25 rue des Martyrs
38000 Grenoble

DESCRIPTION DU PROJET

Notre équipe a été présélectionnée et invitée à une négociation technico-économique concurrentielle auprès de la Maîtrise d'Ouvrage déléguée du CNRS au profit du LNCMI.

Le parti pris Architectural, urbain et technologique retenu par notre GMEC est l'optimisation formelle du poste de livraison HTB / HTA pour le laboratoire national des champs magnétiques intenses (LNCMI). Ce choix stratégique s'appuie sur une maîtrise parfaite des risques inhérents à ces types d'équipements.

Notre expertise permet une miniaturisation de ce bâtiment de par l'excellence des équipements « process » très performants proposés, mais également au travers d'une Architecture minimaliste dont les aménagements techniques intérieurs sont parfaitement intégrés. L'optimisation formelle qui en résulte propose une

enveloppe Architecturale parfaitement carrée en base avec une hauteur minimale d'exploitation.

La hauteur de livraison et d'assise du transformateur (PSEM et équipements attenants) permet d'installer les éléments de process hors sol (réglementation PPRI facilitée ; risques d'écoulements des effluents maîtrisés ; coque de protection simplifiée).

Le traitement des façades en béton structuré et protecteur propose des surfaces matricées (d'autres finitions pourront être étudiées avec les équipes du CNRS/LNCMI, la SEM INOVIA et son architecte conseil du Campus universitaire - Presqu'île projet GIANT). Notre projet d'implantation propose donc un bâtiment « signal » aux abords du rond-point attenant, aux dimensions hors tout parfaitement calibrées. Ce bâtiment s'implante naturellement dans la trame orthogonale du site CNRS - Campus universitaire de la Presqu'île scientifique.

Ce choix vertueux permet de remplacer le bâtiment amianté démolé (~ 520 m²) par un nouveau programme constitué de 350 m² pour les espaces verts, 170 m² pour le nouveau bâtiment.

À noter la mise en place d'une toiture végétalisée de type « garrigue foisonnante » sur la toiture-terrasse. Une première esquisse a été proposée avec l'intégration de parties vitrées, positionnées au Nord, qui permettrait de mettre en scène les éléments intérieurs de régulation du Process du Poste de livraison HTB/HTA. Les phases de négociations commerciales et techniques ont induit une simplification du projet au travers d'une deuxième esquisse plus minimaliste avec un impact urbain moindre.

Cette nouvelle approche repose sur la discrétion de ce bâtiment tout en garantissant le coût d'objectif dans le cadre de fortes contraintes de sécurité « process ».