

METABOLIX EXPLORER – METEX NOOVISTA// Saint-Avold et L'Hôpital (57)

Plateforme industrielle et bâtiment tertiaire



Image de synthèse – Vue sud des bâtiments B101 Process et B100 bâtiment tertiaire R & D.

Année :	2020
Surface brute :	3950 m²
Coût des travaux :	6 000 000 € TTC (« bâtiments » hors process)
Coût HT/m² :	1 265 € HT/m²
Type de missions :	Dépôt Permis de Construire totalité du site + mission complète sur bâtiment tertiaire
Maître d'Ouvrage industriel :	METEX NOOVISTA
Maître d'Ouvrage bâtiments :	CASAS
tertiaire et techniques	
Pré études process industriel :	TECHNIP FMC
Maîtrise d'œuvre – réalisation :	DE SMET Engineers & Contractors
plateforme industrielle	
Dépôt permis de construire :	Atelier Philippe Jammet Architecte
+ mission de base sur bâtiment tertiaire	
Détail projet :	Conception d'un bâtiment R et D et de 7 bâtiments pour le process industriel à Saint-Avold/L'Hôpital (57)
Déroulement des études :	Permis de Construire / Dossier de consultation des entreprises TCE Phases DIAG / FAISABILITE / APS / APD / PRO-DCE / ACT / VISA / DET / AOR / RT / DOE
Économie TCE bâtiment tertiaire :	AlchemyDesign
Chantier :	2020 - 2022

PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION

La société METabolic Explorer (METEX) est une entreprise « start-up » de pointe dans les domaines de la biochimie qui utilise le principe de la fermentation industrielle et dont l'ambition est de contribuer, par ses innovations biotechnologiques, à produire autrement, dans le respect de l'environnement, des produits de grande consommation pour répondre aux nouvelles attentes sociétales.

METEX souhaite implanter une unité de PDO de 5kt/an sur la plateforme chimique de Carling-Saint Avold en Moselle.

Le projet concerne la construction d'un ensemble industriel comprenant : voiries, 7 bâtiments dédiés au Process industriel et un bâtiment tertiaire de Recherche et Développement.

Le bâtiment tertiaire est constitué de 2 niveaux composés d'un espace atelier, de laboratoires, de bureaux, de zones vestiaires/sanitaires et d'espaces de travail collaboratif.

CARACTERISTIQUES PRINCIPALES DU PROJET

- Conception Architecturale d'un site industriel.
- Conception Architecturale d'un bâtiment tertiaire de Recherche et Développement en Biotechnologie.

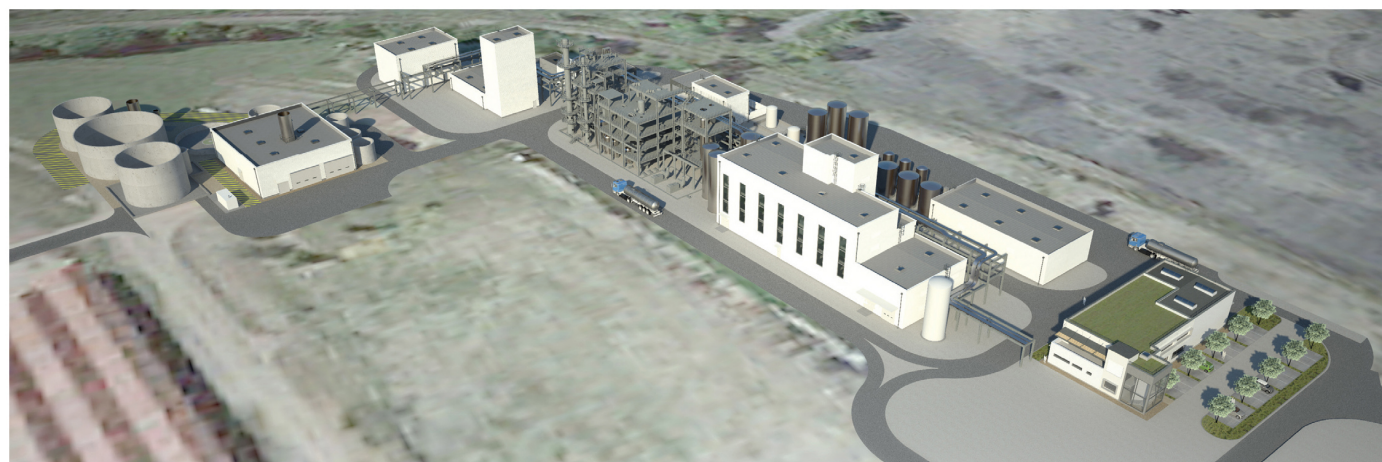


Image de synthèse – Vue aérienne Sud-est de l'ensemble du site industriel.



Image de synthèse – Vue de la plateforme



Détail projet tertiaire



Vue d'ensemble projet tertiaire



Facade Sud-ouest



Entrée atelier montage



Vue aérienne Nord-ouest de la plateforme