



Bâtiment tertiaire/vestibaire/ateliers - Bâtiment 8 angle Nord-ouest

Année de réalisation :	2019
Surface de plancher :	620 m² (hors locaux de repli)
Coût TTC des travaux :	1 560 000 € TTC (y compris locaux de repli)
Type de mission exercée :	DIAG / BASE / OPC
Coût HT/m² :	2 096 € HT/m²
Maître d'Ouvrage :	RTE – Réseau de Transport d'Electricité Agence Immobilier et Logistique de Lyon 1, rue Crépet – 69007 LYON
Mandataire de l'équipe :	Atelier Philippe Jammet Architecte
BET Fluides :	CIPAVEM
BET Structures / béton :	CEBEA
BET Structure métallique :	ACDI
Déroulement : des études :	APS / APD / PC / PRO / DCE / ACT
du chantier :	EXE partielles / VISA / DET / AOR / OPC / DOE
Planning chantier : GBR	Démarrage chantier : mai 2018 (durée : 10 mois) / Livraison : mars 2019

PRESENTATION DE L'OPERATION - CONCEPTION D'UN BATIMENT DE BUREAU :

La Direction Régionale de RTE a confié à l'atelier Philippe Jammet Architecte, mandataire de l'équipe de maîtrise d'œuvre, le remplacement d'un bâtiment de bureaux (Bâtiment 8) totalement obsolète, inadapté à l'activité et inaccessible aux Personnes à Mobilité Réduite (PMR) et contenant de l'amiante. Cette opération prend aussi en compte la rénovation du clos couvert du Bâtiment 7 « Atelier ».

L'architecture générale privilégie les grandes ouvertures afin d'amener le plus de lumière à l'intérieur tout en limitant les déperditions thermiques par la mise en place de BSO (brise-soleil orientables) sur l'ensemble des façades.

Le bâtiment est construit de plain-pied afin de le mettre aux normes d'accessibilité PMR.

La construction répond aux exigences de la réglementation thermique RT 2012 avec adaptation au PPRI.

Les travaux ont été réalisés par un contractant général (GBR Sud Est).

CARACTERISTIQUES PRINCIPALES DU PROJET :

- Démolition / restructuration
- Désamiantage
- Travaux en site occupé
- Zone SEVESO
- Maintien d'activité dans un site classé haute tension
- Adaptation au PPRI



Détails structure support/Chauffage ventilation climatisation



Détails édicule CVC



Entrée des ateliers/vestiaires



Image de synthèse - Projet avant travaux



Vue projet tertiaire neuf