

EDF CAMP DE MENTHE // Aix-en-Provence (13)

Restructuration du site de recherche



Vue générale du projet – Côté jardins

Maître d'ouvrage : **EDF IMMO**

Étude de projet en phase esquisse

Architecte : **Atelier Philippe Jammet Architecte**

Budget – Coût d'objectif phase esquisse : **19 M€ TTC**

Surface de plancher : **8 564 m²**

Bureau d'études TCE : **Assystem EOS**

Bureau d'études Laboratoire : **Faure QEI**

Bureau d'études VRD : **Sinequanon'**

Projet non réalisé

DESCRIPTION DU PROJET

Le site EDF de Camp de Menthe, dans la région d'Aix-en-Provence, nécessite la restructuration urbaine complète des installations et voiries réalisées sur plusieurs décennies. Un seul bâtiment (à restructurer) échappe à la zone d'inondation du PPRI issu du PLU.

Notre proposition consiste à regrouper les éléments du programme redéfini, à l'intérieur de nouveaux bâtiments construits en plusieurs tranches et formant un front bâti curve dans la continuité urbaine des bâtiments

conservés.

Notre projet propose une déclinaison de matériaux de façade faisant référence à l'industrie et à la recherche (bardages et panneaux translucides), mais également à l'insertion paysagère (bois). Cette modernité architecturale accompagne un traitement des espaces verts et VRD très soigné dont les plantations ont vocation à s'émanciper à l'instar des espaces naturels environnants.

L'organisation des flux de voiries séparés est également adaptée aux manutentions des poids lourds (accès giratoires et accès aux process de recherche et d'analyse) ; à l'accès aux véhicules légers et aux raccourcissements des distances piétonnes.

À noter que l'ensemble du site est accessible aux personnes à mobilité réduite (ascenseurs ; passerelles) et répond aux normes de la RT 2012.



Bâtiment N° 13 vue générale depuis la rocade d'accès



Bâtiment N° 13 façade sud bureaux/laboratoires/accès parkings et espaces verts



Coupe sur décaissé de terrain



Bâtiment N° 12 ateliers/bureaux/archives



Bâtiment N° 13 façade nord/accès manutention laboratoires



Vue générale sur parvis d'entrée

Conception-Réalisation / Concours - non retenu

Équipe :

> **Cari-Fayat - Construction**

> **Cap Ingélec - Ingénierie HVAC ; CFo ; Cfa**

> **Atelier Philippe Jammet architecte - Conception Architecturale**

Année : **2013**

Surface de plancher : **8 600 m²**

Estimatif travaux « clés en mains » : **14 M€ HT (1 628 € HT/m²)**

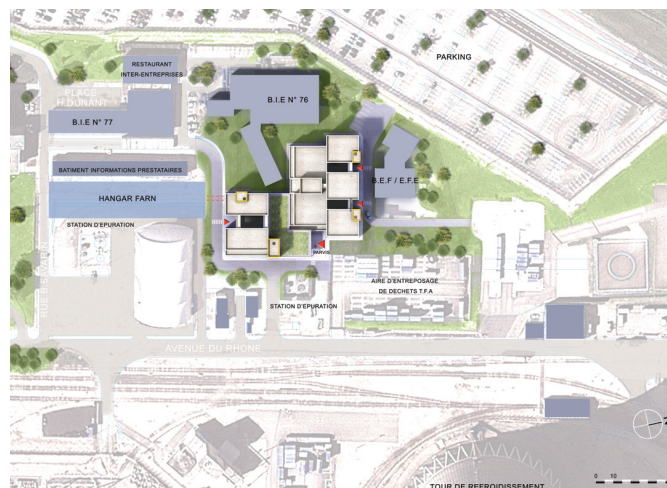
Présentation de l'opération

Le projet de pôle formation FARN concrétise la volonté d'EDF de parfaire la prévention des risques de ses centrales nucléaires.

La position du projet, située en plein cœur de la centrale nucléaire du Bugey, est fortement contrainte en matière d'implantation physique du projet Architectural. Il en résulte un bâtiment constitué de plusieurs entités concentrées autour de courettes et reliées entre elles par des passerelles-coursives autour du cœur du programme : les deux salles de commandes centre névralgique du programme de formation (simulateurs).

Ce parti Architectural permet de concevoir des petites entités fonctionnelles et modulables à même de répondre aux contraintes de réglementation « incendie » (compartimentage coupe-feu ; fluidité de fonctionnement) et d'accessibilité ERP - Code du Travail.

Le hall d'accueil permet d'accéder à l'amphithéâtre et aux salles de formation mutualisées tout en optimisant la distribution horizontale et verticale (escalier principal - ascenseur). Il en résulte un projet compact et fonctionnel en liaison visuelle directe sur les tours de refroidissement emblèmes caractéristiques des centres nucléaires de production d'électricité.



Plan de masse



Volumétrie du projet



Vue sur le hall d'accueil



Perspective générale du programme



Bâtiment tertiaire/vestibaire/ateliers - Bâtiment 8 angle Nord-ouest

Année de réalisation :	2019
Surface de plancher :	620 m² (hors locaux de repli)
Coût TTC des travaux :	1 560 000 € TTC (y compris locaux de repli)
Type de mission exercée :	DIAG / BASE / OPC
Coût HT/m² :	2 096 € HT/m²
Maître d'Ouvrage :	RTE – Réseau de Transport d'Electricité Agence Immobilier et Logistique de Lyon 1, rue Crépet – 69007 LYON
Mandataire de l'équipe :	Atelier Philippe Jammet Architecte
BET Fluides :	CIPAVEM
BET Structures / béton :	CEBEA
BET Structure métallique :	ACDI
Déroulement : des études :	APS / APD / PC / PRO / DCE / ACT
du chantier :	EXE partielles / VISA / DET / AOR / OPC / DOE
Planning chantier : GBR	Démarrage chantier : mai 2018 (durée : 10 mois) / Livraison : mars 2019

PRESENTATION DE L'OPERATION - CONCEPTION D'UN BATIMENT DE BUREAU :

La Direction Régionale de RTE a confié à l'atelier Philippe Jammet Architecte, mandataire de l'équipe de maîtrise d'œuvre, le remplacement d'un bâtiment de bureaux (Bâtiment 8) totalement obsolète, inadapté à l'activité et inaccessible aux Personnes à Mobilité Réduite (PMR) et contenant de l'amiante. Cette opération prend aussi en compte la rénovation du clos couvert du Bâtiment 7 « Atelier ».

L'architecture générale privilégie les grandes ouvertures afin d'amener le plus de lumière à l'intérieur tout en limitant les déperditions thermiques par la mise en place de BSO (brise-soleil orientables) sur l'ensemble des façades.

Le bâtiment est construit de plain-pied afin de le mettre aux normes d'accessibilité PMR.

La construction répond aux exigences de la réglementation thermique RT 2012 avec adaptation au PPRI.

Les travaux ont été réalisés par un contractant général (GBR Sud Est).

CARACTERISTIQUES PRINCIPALES DU PROJET :

- Démolition / restructuration
- Désamiantage
- Travaux en site occupé
- Zone SEVESO
- Maintien d'activité dans un site classé haute tension
- Adaptation au PPRI



Détails structure support/Chauffage ventilation climatisation



Détails édicule CVC



Entrée des ateliers/vestiaires



Image de synthèse - Projet avant travaux



Vue projet tertiaire neuf